



**ЛОТ № 223319**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КСЕНЬИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

Помещение в аренду: Ксеньинский переулок, д. 3, всего в 5 минутах от метро Парк культуры. . В здании созданы все условия для спортивного и оздоровительного комплекса: просторный зал для тренировок и групповых занятий, бассейн, хаммам и сауна, а также несколько отдельных помещений с тренажёрами и зонами для персональных тренировок. Это идеальное место для фитнес-клуба, центра реабилитации, студии йоги или wellness, SPA-комплекса или частной клиники. Среди преимуществ: центральное расположение, удобная транспортная доступность, готовая инфраструктура, современное оборудование и продуманная планировка. Отличный вариант для бизнеса в сфере здоровья, красоты и спорта.

Возможное назначение: спортзал, фитнес, коммерция, сауна, спа салон, клиника, косметика, косметология, массажный салон, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Парк Культуры	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	564.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-27 12:37:45
Тип здания	Жилой дом		



